



מפרק חברת "ספנדקס" ערער לעליון: דורש הנחה במס מכירה

רו"ח צבי יזכמן טוען כי בהוראת השעה הקובעת כי יש להעניק הנחה של 20% במס לעסקות שנעשו בשנת 2002 יש לכלול גם את מס המכירה

מאת נוח יוסף | www.Nfc.co.il

רו"ח צבי יזכמן, המשמש כמפרק חברת "ספנדקס", הגיש הבוקר (19.10.05) ערעור לבית המשפט העליון על החלטת בית המשפט המחוזי שלא להעניק לחברה הנחה בשיעור של 20% על מס המכירה.



בשנת 2002 התקבלה הוראת שעה - חוק מס שבח מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) לפיה יינתנו 20% הנחה במס לעסקות שנעשו בשנת 2002. בהסתמך על הוראת השעה פנה רו"ח יזכמן לרשויות המס על-מנת קבל את אחוזי ההנחה המואמים אלא שאלה התנגדו למתן ההנחה בטענה כי הוראת השעה לשנת 2002 חלה רק על מס שבח ולא על מס המכירה.

יזכמן ערער לוועדת הערער של מינהל מיסוי ומקרקעין בנצרת אלא שזו דחה את ערעורו.

בערעור לבית המשפט העליון, שהוגש באמצעות עו"ד שרון אזולאי אייל ממשרד עוה"ד קלמנסון ושות', נטען כי חוק מס שבח קובע כי "דין מס מכירה כדין מס לכל דבר ועניין" ולכן יש לפרש את הוראת השעה כהוראה שחלה גם על מס מכירה. הערעור מסתמך, בין היתר, על פסיקת בית המשפט העליון הקובעת שהוראות חוק מס שבח יחולו גם על מס רכישה, כך שבהתאמה יש להחילו גם על מס מכירה.

עוד נטען בערעור כי בית המשפט המחוזי התעלם מכך שמס המכירה בוטל כליל על-ידי המחוקק, ומהמסקנה המתבקשת מכך, על פיה כוונת המחוקק היתה שהנחת המס אשר נקבעה במסגרת תיקון 50, תחול אף על מס המכירה, הואיל והדבר מלמד על המגמה הברורה להפחית את מס המכירה, עד לביטולו כליל.

יש לזכור כי במסגרת הליך נוסף המצוי בבית המשפט העליון (ע"א 7767/04 מנהל מיסוי מקרקעין נ' אפרים רוגובין ואח') עלתה שאלה משפטית זהה לחלוטין. אי לכך מבקשים באי כוחו של רו"ח יזכמן כי הדיון בשתי העתירות יאוחד.